

Pytania:

1. Czy ww. zadanie będzie przygotowywane, jako kompletne jedno opracowanie (sieć + przyłącza) pod jedną decyzję pozwolenia na budowę? Czy Inwestor raczej przewiduje jedno pozwolenie na budowę odrębne na sieć wodociągową oraz odrębne projekty przyłączy „na zgłoszenie”?
2. Czy projektowany wodociąg to nowa inwestycja czy remont istniejącej sieci wodociągowej z przepięciem wszystkich przyłączy? Czy przyłącza wodociągowe będą projektowane do granic wszystkich działek zabudowanych i niezabudowanych bez uzyskiwania zgód mieszkańców? Czy Inwestor oczekuje projektów przyłączy wodociągowych aż do zestawów wodomierzowych, zlokalizowanych w istniejących budynkach lub studniach wodomierzowych w przypadku niezabudowanych działek z wejściem na działki prywatne?
3. Czy rejonem Inwestycji objęty jest Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego?
4. Czy planowana sieć wodociągowa będzie przebiegała przez działki Lasów Państwowych?
5. Czy koszty wykonywania nadzorów autorskich będą objęte odrębną umową?
6. Czy Inwestor wymaga wykonania odpowiedniej ilości otworów geotechnicznych, jeśli tak to co ile m?
7. Czy organizacja ruchu będzie (typowo) w zakresie Wykonawcy Robót na etapie realizacji robót czy w zakresie Biura Projektowego?
8. W związku z koniecznością przekroczenia Rzeki Warty niezbędne będzie wykonanie operatu wodno prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno prawnego co znacznie wydłuży proces uzyskania decyzji wodno prawnej a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę?
9. Realny harmonogram wykonania uzyskania decyzji będzie wynosił:
 - a) Uzyskanie mapy do celów projektowych wraz ze stosownymi pieczętkami: min. 2 miesiące od daty podpisania umowy
 - b) Wykonanie projektu wraz ze zgodami mieszkańców: min. 1 miesiąc od uzyskania mapy d.c.p.
 - c) Wykonanie operatu wodno prawnego wraz z jego uzgodnieniem: min. 1,5 miesiąca od daty uzyskania mapy d.c.p.
 - d) Uzyskanie decyzji pozwolenia wodno prawnego (załącznik do wniosku Pozwolenia na budowę): 30 dni od daty uzyskania pozytywnego uzgodnienia operatu wodno prawnego.
 - e) Przygotowanie materiałów na posiedzenie ZUDP: maks. 2 tygodnie od daty uzyskania ostatecznej aktualizacji mapy d.c.p. z pieczętkami. Posiedzenia ZUDP: 2 razy w miesiącu.
 - f) Przygotowanie kompletnego projektu budowlanego wraz z decyzjami: min. 5 miesięcy od daty podpisania umowy
 - g) Uzyskanie pozwolenia na budowę: maks. 65 dni od daty złożenia kompletnego wniosku PnB z decyzjami i uzgodnieniamiSumaryczny termin wykonania wymagania opracowań i uzyskania kompletnych decyzji (zgodnie z p.pkt. a÷g) to min. 7 miesięcy od daty podpisania umowy

10. W związku z pkt 10, oczekiwany przez Inwestora termin 31.05.2013 staje się nierealny do zrealizowania. Czy Inwestor dopuszcza aneks terminowy, z uwagi na wydłużone procedury uzyskania ww. decyzji?

Odpowiedzi:

1. Należy wykonać odrębnie:

- 1) projekt sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 2) projekty przyłączy wodociągowych do wszystkich odbiorców usług Zamawiającego, które będą wymagały zgłoszenia budowy.

2. Projektowany wodociąg to remont istniejącej sieci wodociągowej z przepięciami wszystkich istniejących przyłączy wzdłuż nowo projektowanej trasy wodociągu.

Przyłącza wodociągowe należy zaprojektować na odcinku od nowo projektowanego wodociągu rozdzielczego, aż do zestawów wodomierzowych zlokalizowanych w istniejących budynkach lub studniach wodomierzowych w przypadku działek niezabudowanych.

Trasę przyłączy wodociągowych należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości.

3. Rejon planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

4. Planowana sieć wodociągowa nie przebiega przez działki Lasów Państwowych.

5. Wykonanie nadzoru autorskiego będzie objęte odrębną umową.

6. Inwestor wymaga wykonania opinii geotechnicznej.

7. Inwestor wymaga od Wykonawcy projektu budowlanego sieci wodociągowej wykonania projektu zmiany organizacji ruchu na poszczególne etapy. Projekt zmiany organizacji ruchu musi być uzgodniony i zatwierdzony przez zarządcę drogi.

8-10. Zamawiający wydłuża termin wykonania Projektu Budowlano-Wykonawczego sieci wodociągowej dla zadania inwestycyjnego „Modernizacja wodociągu na ulicy Kromołowskiej w Zawierciu” do dnia **31.07.2013r.**